

# Processo de Insolvência de “Companhia Nacional de Fiação e Tecidos de Torres Novas, S.A.”

Processo nº 176/11.1TBTNV da Instância Central de Santarém – Secção de Comércio – J2

---

## **Termos e condições da venda a realizar, tendo por objecto parte dos bens imóveis apreendidos a favor da massa insolvente:**

- 1. Modalidade da Venda:** a venda será realizada através da modalidade de **negociação particular**, devendo os interessados apresentar as suas propostas através de carta fechada;
- 2. Bens imóveis a serem vendidos:** no final deste documento, consta a relação dos bens objecto desta venda
- 3. Valor Mínimo:** o valor mínimo das propostas corresponderá ao indicado na relação no final deste documento;
- 4. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
  - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **proposta em carta fechada**;
  - b. As propostas podem incluir uma ou mais verbas, devendo, obrigatoriamente, especificar o(s) respectivo(s) número(s);
- 5. Entrega e abertura das propostas:**
  - a. As propostas serão entregues no escritório do Administrador da Insolvência mediante recibo, cabendo à Comissão de Credores e ao Administrador da Insolvência presidir ao acto de abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
  - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 6. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** no escritório do Administrador da Insolvência, sito na *Quinta do Agrelo, Rua do Agrelo, 236, em Castelões, Vila Nova de Famalicão*, no dia **22 de Janeiro de 2016, pelas 15 horas**

# Processo de Insolvência de “Companhia Nacional de Fiação e Tecidos de Torres Novas, S.A.”

Processo nº 176/11.1TBTNV da Instância Central de Santarém – Secção de Comércio – J2

---

**7. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** Início da diligência de abertura das propostas;

**8. Conteúdo das propostas:**

- a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
- b. Valor proposto para a verba devendo, em caso de várias verbas, ser especificado o valor proposto para cada uma delas (não incluindo os respectivos impostos);
- c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
- d. Assinatura do proponente.

**9. Deliberação sobre as propostas:** O Administrador da Insolvência deliberará sobre as propostas apresentadas, mediante parecer favorável dos membros da Comissão de Credores;

**10. Pagamento do preço:** O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

- a. Com a aceitação da proposta, pagamento de 20% do preço;
- b. O restante: com a celebração da escritura de compra e venda

**11. Outras condições:**

- a. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- b. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- c. A escritura de compra e venda será celebrada no prazo de **60 dias úteis** após a data da adjudicação;
- d. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;

# Processo de Insolvência de “Companhia Nacional de Fiação e Tecidos de Torres Novas, S.A.”

Processo nº 176/11.1TBTNV da Instância Central de Santarém – Secção de Comércio – J2

- e. A escritura de compra e venda será celebrada em local e data a designar pelo Administrador da Insolvência;
- f. Os imóveis são vendidos na situação jurídica em que se encontram;
- g. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- h. A apresentação de propostas pressupõe que o respectivo proponente conhece e aceita integralmente as condições da venda.

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 2 de Dezembro de 2015

| Verba | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Valor Mínimo |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1     | Prédio Urbano localizado na Via das Tufeiras Quatro, freguesia de São Pedro, concelho de Torre Novas; Composto por lote de terreno para construção urbana, designado por Lote nº 3, com área total de 390 m <sup>2</sup> ; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Novas sob o número 00304/051187 da freguesia de São Pedro e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2812º (antigo artigo 2443º).                                                                                                                                                          | 40.128,00 €  |
| 2     | Prédio Urbano localizado na Via das Tufeiras Quatro, freguesia de São Pedro, concelho de Torres Novas; Composto por lote de terreno para construção urbana, designado por Lote nº 4, com área total de 390 m <sup>2</sup> ; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Novas sob o número 00305/051187 da freguesia de São Pedro e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2813º (antigo artigo 2444º).                                                                                                                                                         | 45.904,00 €  |
| 3     | Prédio Urbano localizado em Cabrita, nº 8, freguesia de São Pedro, concelho de Torres Novas; Composto por casa de R/C e 1º andar para habitação com área de 50 m <sup>2</sup> e logradouro com 30 m <sup>2</sup> . Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Novas sob o número 01008/291294 da freguesia de São Pedro e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2006º (antigo artigo 1356º).<br><i><b>Este imóvel encontra-se arrendado, mediante renda mensal no valor de 11,38€, detendo o arrendatário direito de preferência na compra do imóvel.</b></i> | 29.250,00 €  |

# Processo de Insolvência de “Companhia Nacional de Fiação e Tecidos de Torres Novas, S.A.”

Processo nº 176/11.1TBTNV da Instância Central de Santarém – Secção de Comércio – J2

| Verba        | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Valor Mínimo        |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 4            | Prédio Urbano designado localizado em Cabrita, nº 27, freguesia de São Pedro, concelho de Torres Novas; Composto por casa de R/C e 1º andar para habitação com 50 m² e logradouro com 30 m².<br>Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Novas sob o número 01009/291294 da freguesia de São Pedro e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2077º (antigo artigo 1375º).<br><b><i>Este imóvel encontra-se arrendado, mediante renda mensal no valor de 13,25€, detendo o arrendatário direito de preferência na compra do imóvel.</i></b> | 30.550,00 €         |
| 5            | Prédio Urbano localizado em Cabrita, nº 47, freguesia de São Pedro, concelho de Torres Novas; Composto por casa de R/C e 1º andar para habitação com 75 m² e logradouro com 50 m².<br>Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Novas sob o número 01010/291294 da freguesia de São Pedro e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2089º (antigo artigo 1395º).                                                                                                                                                                            | 24.468,00 €         |
| 6            | Pédio Urbano localizado em Cabrita, nº 53, freguesia de São Pedro, concelho de Torres Novas; Composto por casa de R/C e 1º andar para habitação com 75 m² e logradouro com 50 m².<br>Descrito na Conservatória do Registo Predial de Torres Novas sob o número 01011/291294 da freguesia de São Pedro e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2094º (antigo artigo 1401º).                                                                                                                                                                             | 24.468,00 €         |
| <b>Total</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>194.768,00 €</b> |

| Administrador da Insolvência: | Contactos para informações:           |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Dr. Nuno Oliveira da Silva    | Telefone/Fax: 252 921 115             |
| Quinta do Agrelo              |                                       |
| Rua do Agrelo, 236            | E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt |
| 4770-831 Castelões VNF        | Http://www.nunooliveiradasilva.pt     |

Os bens poderão ser vistos mediante marcação prévia até ao dia 13 de Janeiro de 2016.